

南宁儿童康复中心消防设施检测维护保养服务商招募公告

为保障我中心消防设施检测维护保养工作的顺利开展，现面向社会公开招募消防设施检测维护保养服务商，结合中心实际工作需求，现将有关事项公告如下：

一、服务内容

为我中心提供消防设施包括消防水源、消防供水设施、消防栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防烟排烟系统、防火分隔系统、消防应急照明和疏散指示系统、气体灭火系统、消防通讯事故广播、移动灭火器材等维护保养服务，确保消防设备的正常使用。（具体详见服务需求表）

二、报名条件

（一）须为中小企业。

（二）具备独立法人资格，持有有效营业执照，经营范围包含消防技术服务相关项目。

（三）在广西社会消防技术服务信息系统（<http://jsfwjg.gx119.gov.cn/>）上登记注册，且服务类型为消防设施维护保养检测。

（四）在南宁市有固定办公场所，建筑面积不少于200平方米；配备与技术服务项目相适应的仪器、设备、设施；有健全的质量管理体系。

（五）在南宁市拥有固定的服务团队，其中注册消防工程师不少于2人，且技术负责人由一级注册消防工程师担任；取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于6人，其中中级技能等级以上的不少于2人。

（六）近三年内，在经营活动中无重大违法记录及不良履约记录，未被列入失信被执行人名单。

(七) 财务状况良好，无拖欠税收等违法行为。

三、报名方式

- 报名时间：自公告发布之日起至 2026 年 4 月 13 日 17: 30 止
- 报名表：扫描二维码获取“南宁儿童康复中心消防设施检测维护保养服务商招募报名表”



南宁儿童康复中心消防设施...

扫一扫二维码打开或分享给好友



四、联系方式

南宁市西乡塘区新阳北三路 3-1 号南宁儿童康复中心器械科办公室
(康复综合大楼 1030 室)

咨询电话：0771-2237676 (覃老师)

咨询时间：周一至周五 上午 8:00-12:00 下午 2:30-5:30

公平竞争，阳光采购！

本公告公示 3 个工作日，欢迎符合条件的服务商积极报名，评审结果将在南宁儿童康复中心微信公众号发布，请及时关注，了解最新动态！



南宁儿童康复中心消防设施检测维护保养服务需求表

服务名称	项目需求和技术要求
南宁儿童康复中心消防设施 检测维护保养服务	<p>一、项目情况</p> <p>1、项目范围：南宁儿童康复中心旧区（1号楼，2号楼，3号楼，5号楼，6号楼），南宁儿童康复中心康复综合大楼。合计面积：32350.119 m²</p> <p>2、项目情况：南宁儿童康复中心的消防设施包括消防水源、消防供水设施、消防栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防烟排烟系统、防火分隔系统、消防应急照明和疏散指示系统、气体灭火系统、消防通讯事故广播、移动灭火器材。其中旧区设有感烟火灾探测器 250 个，声光报警器 26 个，手动报警按钮 22 个；康复综合大楼设有感烟火灾探测器 951 个，声光报警器 103 个，手动报警按钮 103 个，消火栓按钮 136 个，喷头 2599 个。</p>
	<p>二、消防水源</p> <p>每月检查消防水箱、消防水池外观是否完好，周围环境是否有异常，核对储水量及液位检测装置报警功能是否正常，自动补水功能是否正常。</p>
	<p>三、消防供水设施</p> <p>每月检查消防水泵控制柜的工作状态是否正常、各指示灯是否正常显示；每月手动启动消防水泵运转，检查供电电源的情况。</p>
	<p>四、消防栓系统</p> <p>1、每月检查箱体外观是否完好，箱门是否能灵活开启，关闭是否牢靠，箱内配件是否齐全，无漏水，标识是否清晰、正确。每月检查消防泵工作环境及消防泵、稳压设备、管网、阀门、水泵接合器、室内外消火栓、储水设施等是否处于正常完好的状态。</p> <p>2、每月检查消防卷盘外观是否完好，配件齐全，消防软管与盘管进出口、软管与进水控制阀、软管与喷枪的连接是否牢固可靠。</p>
	<p>五、自动喷水灭火系统</p>

	<p>1、每月检查湿式报警阀主阀锈蚀状况，各个部件连接处有无渗漏现象，主阀前后压力表读数准确及两表压差是否符合要求(<0.01MPa),延时装置是否排水畅通。压力开关动作灵活并迅速反馈信号，主阀复位到位，警铃动作灵活、铃声洪亮，排水系统是否排水畅通；对报警阀旁的放水 试验阀进行放水试验。</p> <p>2、每月检查开启末端试水装置及试水阀后，测试出水压力，水流指示器、报警阀、压力开关是否动作。</p> <p>3、每月检查喷头是否有损坏、锈蚀、漏水现象</p>
	<p>六、火灾自动报警系统</p> <p>1、每月检查火灾报警控制器外观及运行状况：指示灯及开关按钮等是否完好，显示是否正常；蓄电池接线端子是否稳固，电压值是否在正常值范围内，外部线路是否无缺损，接线端子是否无松脱，线标端子标识是否清晰，外部接口是否接触良好。内部各接线端子是否牢固，时钟是否准确，电压值是否在正常值范围内。</p> <p>2、保证每年对每一只火灾探测器、手动火灾报警按钮、火灾显示盘、电话分机与电话插孔至少进行一次功能检查。</p> <p>3、每月检查消防电话总机、消防控制室图形显示装置、传输设备、消防应急广播控制设备是否正常。</p>
	<p>七、防烟排烟系统</p> <p>1、每月检查风机房围护结构是否完整，机房内无杂物，房内干燥无积水。</p> <p>2、每月检查风机控制箱、柜仪表、指示灯显示是否正常，开关及控制按钮是否灵活可靠，是否有手动、自动切换装置，对风机进行一次手动控制功能检查。</p> <p>3、保证每年对每一台送风机、排烟风机至少进行一次直接手动控制功能检查。每月检查。</p> <p>4、保证每年对每一个送风阀、防火阀、排烟防火阀至少进行一次启动、反馈功能，动作信号反馈功能检查。</p>

	<p>八、防火分隔系统</p> <p>1、每月检查防火门外观是否完整，铭牌是否清晰，启闭状况是否正常。</p> <p>2、每月检查防火门监控器、监控模块、防火门定位装置和释放装置等现场部件是否应干净整洁，各接线端子是否稳固，标识是否清晰、正确。</p> <p>3、每月检查防火门监控器电池是否变形、锈蚀、漏液、接线端子是否有氧化物，防火门监控器的自检、消音、报警、反馈功能是否正常，供电电压是否在正常值范围内。</p> <p>4、每月检查防火卷帘外观是否完好，无机械性损伤及变形，手动控制按钮安装牢固；防火卷帘的供电电压是否在正常值范围内；防火卷帘下部是否有妨碍设备启闭的物品。</p>
	<p>九、消防应急照明和疏散指示系统</p> <p>每月抽检消防应急灯具外观是否完好、安装是否牢固；工作状态指示灯显示是否正常。疏散标志外观是否完好、安装是否牢固、无遮挡。抽检数量不少于总数的 20%。</p>
	<p>十、气体灭火系统</p> <p>1、每月检查预制灭火系统柜体安装是否稳固、无变形、无锈蚀，设备状态和运行状况是否正常，气体储存容器内的压力，不得小于设计储存压力的 90%。</p> <p>2、每月检查气体灭火控制器(盘)工作状态是否正常：面板上的指示灯是否正常，各开关位置是否正确，各连线无松动现象。可燃物的种类、分布情况，防护区的维护结构及开口情况，是否符合设计规定。</p>
	<p>十一、消防通讯事故广播</p> <p>1、每月检查电话插孔、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器是否处于正常完好状态。</p>

	<p>2、每季度检查下列功能:</p> <p>(1) 试验电话插孔和对讲电话的通话质量, 抽检数量不少于总数的 30%。</p> <p>(2) 试验选层广播。抽检数量不少于总数的 30%。</p>
	<p>十二、移动灭火器材</p> <p>1、每月检查灭火器种类、数量、设置位置、标志等是否符合要求。</p> <p>2、每季度检查灭火器压力、重量、有效期等, 必要时做喷射试验。抽检数量不少于总数的 30%。</p>
	<p>十三、出具维保报告</p> <p>每月出具建筑消防维护保养报告, 并上传至广西社会消防技术服务机构业务信息管理系统</p>
	<p>十四、其他服务要求</p> <p>1.必须派出专人配合采购人做好各种消防迎检工作</p> <p>2.紧急情况处理: 甲方通过电话、微信、QQ、邮件等方式通知后, 乙方需立即响应接到通知后, 应尽量在 15-40 分钟内抵达现场; 最迟时限不得超过 1 小时 到达故障地点进行作业。</p>